

Проектное финансирование

Проектное финансирование – это финансирование инвестиционных проектов, при котором источником обслуживания долговых обязательств являются денежные потоки, генерируемые проектом. Другими словами проектное финансирование представляет собой особый вид кредитования, который основывается на обороте денежных средств проекта, а активы, права и интересы компании, служат в качестве обеспечения кредита.

В Турции самой распространенной формой обеспечения при проектном финансировании являются залог, ипотека и гарантия (поручительство). Для того, чтобы установить залог на дебиторскую задолженность, предмет задолженности должен передаваться или переуступаться согласно турецкого законодательства. Договор должен быть заключен в письменной форме, иначе он будет являться не действительным. При установлении залога дебиторской задолженности, уведомление должника об этом не нужно. Ипотека создается на недвижимое имущество путем подписания письменного договора ипотеки в соответствующем земельном кадастре. Юридически нет требования по заключению договора гарантии. Однако, на практике стороны предпочитают заключать договор гарантии письменно.

Взыскание обеспечения кредита

Процедура взыскания обеспечения кредита зависит от вида обеспечения и установлена в Законе Турции «О банкротстве и процедуре взыскания» №2004. Все виды обеспечения реализовываются через публичные торги (аукционы) проводимые судебными органами. Процедура взыскания начинается с уведомлений, согласно Закона №2004. Хотя и реализация кредитного обеспечения путем частных торгов (продажи) не запрещена, оно как правило реализуется через публичные торги.

Процедура банкротства

Процедура банкротства компании проектного финансирования ведет к тому, что все долги покрываются за счет соответствующего обеспечения, за исключением ипотеки.

Ограничения иностранных инвестиций и собственности

Специального ограничения на иностранные инвестиции и собственность в компаниях проектного финансирования нет, при условии, что компания не создается для работы в соответствующей отрасли, где необходимо получить правительственное разрешение. Также нет дискриминации между местными и иностранными инвесторами, касательно налогов и сборов в период работы в Турции, т.е. иностранные инвесторы пользуются теми же правами, что и местные.

Страхование

Согласно статье 15 Закона «О страховании» №5684, юридические и физические лица проживающие в Турции, должны застраховать свои интересы в Турции, в страховых компаниях работающих на территории Турции. С учетом некоторых исключений, предусмотренных данной статьёй Закона, местное страхование необходимо также и для проектного финансирования турецких компаний.

KILIÇ & Partners

KILIC & Partners является бизнес-ориентированной юридической фирмой с высококвалифицированной командой специалистов, предоставляющих широкий спектр юридических услуг как внутри государства, так и зарубежом. Мы обеспечиваем юридическое обслуживание, учитывая индивидуальные потребности каждого Клиента. Наш глобальный нетворк дает нам возможность быть доступными при необходимости для наших Клиентов, где бы они не находились.

KILIC & Partners основана партнерами, имеющими обширный и многолетний опыт работы в разрешении вопросов различных юрисдикций с академическим бэкграундом, а также заслужившими доверие и уважение многих отечественных и зарубежных Клиентов в предоставлении услуг высокого качества за работу с полной самоотдачей.

Почему KILIC & Partners :

- Наша Команда состоит из специализированных адвокатов, академиков и юридических специалистов различных юрисдикций, международным опытом и знаниями. Наш успех является результатом разнообразия и гармоничности нашей профессиональной и высококвалифицированной Команды, которая действует целенаправленно и сообща. Мы применяем гибкий и креативный подход в преодолении различных препятствий в решении международных деловых вопросов, учитывая при этом все аспекты факторов времени и места.
- Мы предоставляем широкий спектр клиентоориентированных юридических услуг и высококачественных решений как в Турции, так и в других странах по вопросам международного бизнеса и иностранных инвестиций на английском, русском, немецком, итальянском, испанском, казахском, португальском, словацком, французском, чешском, арабском и турецком языках.
- Мы консультируем крупные акционерные общества, мультинациональные корпорации, предприятия среднего бизнеса, фонды и государственные предприятия по всем правовым вопросам, связанным с осуществлением ими хозяйственной деятельности.
- Мы работаем над совершенствованием деятельности специализированных департаментов по регионам и отдельным странам, под руководством международных экспертов по праву и международным отношениям, а также сотрудничаем с ведущими международными

KILIÇ & Partners

ATTORNEYS AT LAW

юридическими фирмами по всему миру, так как, предлагая Нашим Клиентам глобальный сервис, осознаем важность глубокого знания культурных особенностей и локальных законов для успешного ведения ими бизнеса на мировом рынке.

- Мы постоянно работаем над усовершенствованием качества предоставляемых нами юридических услуг, культурой межличностных отношений и проведением деловых переговоров на высоком уровне, чтобы наши Клиенты имели возможность получать надлежащее юридическое обслуживание по всему миру, несмотря на глобальные преобразования и вызовы мировой экономики XXI века.
- Нас ценят за глубокое понимание языка и культуры бизнеса, строгое следование высочайшим стандартам качества и особый стиль мышления.

Для получения дополнительной информации о KILIÇ & Partners, пожалуйста, [напишите нам](#).

KILIÇ & Partners

ATTORNEYS AT LAW

Astoria Kempinski, Tower A, Floors 8-10,
Büyükdere Street N.: 127
34394 Esentepe Istanbul | Turkey

E.: info@tr.kilicandpartners.com

W.: www.kilicandpartners.com

T.: +90 212 277 41 11

F.: +90 212 340 76 01

Disclaimer: Данное бизнес-руководство разработано KILIC & Partners с целью информирования его пользователей, а не с целью рекламы, в соответствии с требованиями Коллегии Адвокатов Стамбула.

Бизнес-руководство не является юридической консультацией, не гарантирует соответствие последним изменениям в законодательстве.

Информация является интеллектуальной собственностью KILIC & Partners, логотип которой не может быть скопирован, воспроизведен либо использован без письменного разрешения KILIC & Partners.

KILIÇ & Partners

ATTORNEYS AT LAW

Департамент СНГ



Др.юр.н. Харун Кылыч, LL.M.
Управляющий партнер



Нилюфер Каюмова Кылыч
Руководитель Департамента СНГ



Саит Сюзек
Партнер



Др.канд. Анвар Асланов, LL.M.
Юристконсульт



Профессор Др. Гюзин Учшик
Советник



Гульбану Сыргабаева
Юристконсульт



Др. Нихат ГЮМАН, LL.M.
Советник



Наталия Разбойкина Ялчин, LL.M.
Юристконсульт