

О проектном финансировании в Турции



ХАРУН КЫЛЫЧ,
партнер компании KILIC & Partners
e-mail: hklic@kilicandpartners.com



Д.Ю.Н.НИЛЮФЕР КАЮМОВА КЫЛЫЧ,
партнер Департамента СНГ KILIC & Partner
e-mail: nklic@kilicandpartners.com

В сегодняшнем выпуске специалисты юридической консалтинговой фирмы KILIC & Partners – Харун Кылыч и Нилюфер Каюмова Кылыч – познакомят нас с основными юридическими категориями проектного финансирования в Турции – на какие статьи закона необходимо обратить внимание и какие процедуры пройти.

Проектное финансирование – это финансирование инвестиционных проектов, при котором источником обслуживания долговых обязательств являются денежные потоки, генерируемые проектом.

Другими словами, проектное финансирование представляет собой особый вид кредитования, который основывается на обороте денежных средств проекта, а активы, права и интересы компании служат в качестве обеспечения кредита.

В Турции самой распространенной формой обеспечения при проектном финансировании являются залог, ипотека и гарантия (поручительство). Для того чтобы установить залог на дебиторскую задолженность, согласно турецкому законодательству, предмет задолженности должен передаваться или переуступаться.

Заклучение договора гарантии

Договор должен быть заключен в письменной форме, иначе он будет являться недействительным. При установлении залога дебиторской задолженности нет необходимости в уведомлении об этом должника. Ипотека создается на недвижимое имущество, путем подписания письменного договора ипотеки в соответствующем земельном кадастре. Юридически нет требований для заключения договора

гарантии, однако на практике стороны предпочитают заключать подобный договор в письменной форме.

Взыскание обеспечения кредита

Процедура взыскания обеспечения кредита зависит от вида обеспечения и установлена в Законе Турции «О банкротстве и процедуре взыскания» №2004. Все виды обеспечения реализуются через публичные торги (аукционы), проводимые судебными органами. Процедура взыскания начинается с уведомления, согласно Закону №2004. Хотя реализация кредитного обеспечения путем частных торгов (продажи) не запрещена, она, как правило, реализуется через публичные торги.

Процедура банкротства

Процедура банкротства компании проектного финансирования ведет к тому, что все долги покрываются за счет соответствующего обеспечения, за исключением ипотеки.

Ограничения иностранных инвестиций и собственности

Специального ограничения на иностранные инвестиции и собственность в компаниях проектного финансирования нет, при условии, что компания не создается для работы в соответствующей отрасли, где необходимо получить правительственное разрешение. Также нет дискриминации между местными и иностранными инвесторами относительно налогов и сборов в период работы в Турции, то есть иностранные инвесторы пользуются теми же правами, что и местные.

Страхование

Согласно статье 15 Закона «О страховании» №5684, юридические и физи-

ческие лица, проживающие в Турции, должны застраховать свои интересы в Турции в страховых компаниях, работающих на территории страны. С учетом некоторых исключений, предусмотренных данной статьей закона, местное страхование необходимо также и для проектного финансирования турецких компаний.

Материал предоставлен KILIC & Partners с целью информирования читателей газеты «Босфор», а не с целью рекламы, в соответствии с требованиями Коллегии адвокатов Стамбула.

За дополнительной информацией просим обращаться

по тел.: (+90) 212 277 4111 или

e-mail: cis@tr.kilicandpartners.com.



HAMDI RESTAURANT 45 yıl

For special flavors and special occasions...

For reservations; 444 64 63 • www.hamdi.com.tr • info@hamdi.com.tr



• HAMDI RESTAURANT - EMINÖNÜ
Tahmis Caddesi Kalçın Sokak
No.11 Eminönü - İstanbul
T: 0 533 658 80 11 - 0 212 528 03 90

• HAMDI RESTAURANT - PERA
Refik Saydam Cad. No:19
Tepebaşı Beyoğlu - İstanbul
T: 0 212 377 25 00



• HAMDI RESTAURANT - SİSLİ
19 Mayıs Mah. 19 Mayıs Cad.
No.2 Sisli - İstanbul
T: 0 212 375 00 16

Туркменистан развивает европейский вектор газового экспорта

Туркменистан ведет переговоры с Турцией и Азербайджаном об экспорте газа в Европу.

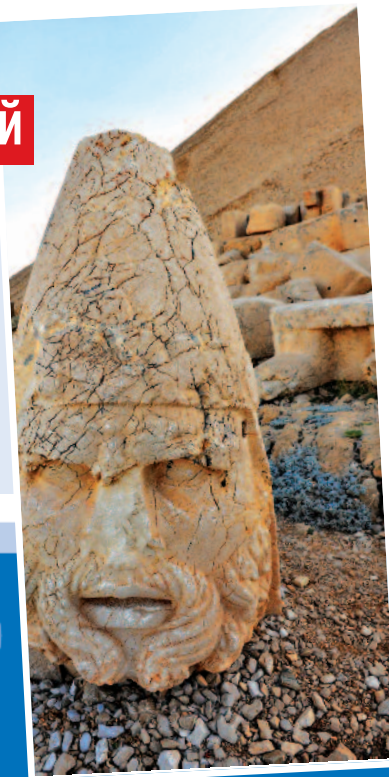
03



На горе Немрут начался туристический сезон

Культурную гору Немрут, охраняемую каменными исполинами, посетили первые в этом году туристы

16



ВЕСТИ ТУРЦИИ БОСФОР

www.vestiturkey.com

16-30 АПРЕЛЯ 2015 Г. NO: 217 / 2017 - 8 3 TL

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ТУРЕЦКАЯ ГАЗЕТА * TÜRKİYE'NİN HAFTALIK İLK RUSÇA GAZETESİ

ДВА ЯЗЫКА, И ОБА РОДНЫЕ?..

Дети-билингвы: преимущества и трудности

АННА ШЕВЧЕНКО, ИЗМИР

В Турции, как и по всему миру, постоянно растет количество смешанных браков: турецкие мужчины все чаще выбирают в качестве спутницы жизни девушек из России, Украины, Белоруссии... Когда такие пары решают завести детей, будущие мамы часто задаются вопросом: а на каком языке должны говорить их малыши? Сможет ли ребенок усвоить два языка одновременно, или лучше пусть научится

правильно говорить на одном, а второй подождет? Мамы боятся, что малыш будет путать языки или отставать в развитии из-за «двойной нагрузки», или, выучив один язык, малыш не захочет изучать второй. Какое влияние оказывает на детский мозг и речь малыша билингвизм? Какие трудности возникают у детей-билингвов? Как помочь им полноценно овладеть обоими языками?

Продолжение на стр.12



КУЛЬТУРА 08



БЕЗ ЧЕГО НЕ ОБХОДИТСЯ НИ ОДИН ТУРЕЦКИЙ ДОМ

КОНСУЛЬТАЦИЯ ЮРИСТА 15



О ПРОЕКТНОМ ФИНАНСИРОВАНИИ В ТУРЦИИ

ТУРИЗМ 16



СТАМБУЛ НА ТРЕТЬЕМ МЕСТЕ В МИРЕ ТУРИЗМА

