

Law Bulletin

No KP16-05

November, 2016

Follow Us on LinkedIn

For further information please contact
our specialist lawyers

Telephone: +90 212 277 4 111

Email: Info@tr.kilicandpartners.com

Where to Find Us:

Astoria Kempinski, Tower A, Floors 8-10
Büyükdere Street Nr.: 127
34394 Esentepe Şişli İstanbul | Turkey

Amendments to the Law Act on Fees, to provide incentives for investors

Turkey's Ministry of Economy (Revenue Administration) published the General Communiqué on Act on Fees ("**Communiqué**") in the Official Gazette numbered 29847 on the 4 October 2016, which entered into effect on the same date. In particular the amendments in the Law on Fees numbered 492 became important for investors.

Fees shall be applied exceptionally with regard to the transactions conducted with an Investment Incentive Certificate.

1. Between investors who have investment incentive certificate and the producers of goods and also their suppliers.
2. The lease and purchase of intangible rights of the investment.
3. The manufacture and construction of fixed asset investments.
4. Consultancy and technical consultancy services for the mentioned investments.

Significant fee changes that affect companies

There is a fee exemption for the transfer of shares in anonymous, limited and joint stock companies. Notary fees shall not apply to the validation of commercial books. The fees on loans, related collateral surety and repayments of loans of the finance companies shall be abolished (with the exception of judgement fees). Fees paid for agreements signed between participation banks, development and investment banks, leasing companies and suppliers (and the papers related to deposit transactions) shall not be imposed. Notaries shall no longer apply fees per copy of a document. (If a proportional fee applies to the document it shall be calculated based on the number of signatures contained in one copy.)

Who will benefit from the new amendments to the Act on Fees?

Limited Companies, Joint Stock Companies, Finance Companies and Financial Leasing Companies in Turkey which are established according to Turkish Commercial Law numbered 6102.

Law Bulletin

No KP16-05

November, 2016

[Follow Us on LinkedIn](#)

For further information please contact our specialist lawyers

Telephone: +90 212 277 4 111

Email: Info@tr.kilicandpartners.com

Where to Find Us:

Astoria Kempinski, Tower A, Floors 8-10
Büyükdere Street Nr.: 127
34394 Esentepe Şişli Istanbul | Turkey

legal transactions covered with the new regulation

The notarization fees of commercial books for the newly established companies including equity companies will be abolished. This new amendmend includes the verification procedures of the commercial books at the registry of commerce which used to be subject to a verification fee. There will be also fee exemptions on the transactions regarding the loans, related collateral surety and repayments of loans of the finance companies (except judgement fees). In arbitration proceedings the proportional decision fee and decision fee will not applied..

Amendments that benefit traders

Title deed fees are reduced by 50% for Inter trader lien transactions. According to the regulation traders who wish to benefit from the regulation, have to prove they are traders pursuant to the trade registry and that lien transaction arises from a commercial transaction. They also must submit bills, contracts and consingement invoices, related to commercial transactions. In addition should a trader wish to establish a lien on real estate belonging to third party, they need fulfill the following conditions;

- Mortgagee must be a trader
- Establishment of the lien must relate to a commercial transaction.

Hukuku

No KP16-05

Kasim, 2016

LinkedIn den Takip Edin

Ayrıntılı Bilgi için Lütfen Bizimle
İletişime Geçiniz

Telephone: +90 212 277 4 111
Email: Info@tr.kilicandpartners.com

Bize Nasıl Ulaşabilirsiniz:
Astoria Kempinski, A Kule, Kat 8-10
Büyükdere Caddesi N.: 127
34394 Esentepe Şişli
İstanbul | Turkey

Yatırımcıları Teşvik Etmek Amacıyla Harçlar Kanunda Hangi Değişiklikler Yapıldı

Maliye Bakanlığı (Gelir İdaresi Başkanlığı) tarafından hazırlanan 77 Sıra numaralı Harçlar Kanunu Genel Tebliği ("Tebliğ"), 4 Ekim 2016 tarihli ve 29847 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış ve yayın tarihinde yürürlüğe girmiştir. Özellikle 492 sayılı Harçlar Kanunu'nda yapılan değişiklikler yatırımcılar için önem kazanmaktadır.

Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında düzenlenen hangi belgelerde harç istisnası uygulanacaktır?

- 1.Yatırım teşvik belgesi sahibi yatırımcılarla bu malların üreticileri ve tedarikçileri arasındakiler,
- 2.Yatırıma yönelik gayri maddi hakların kiralanması ve satın alınmasına ilişkin düzenlenenler,
- 3.Sabit kıymet yatırımlarında imal ve inşaya ilişkin düzenlenenler,
- 4.Söz konusu yatırımlara yönelik danışmanlık ve teknik müşavirlik hizmetlerine ilişkin düzenlenenler.

Tebliğ kapsamında yapılan şirketlere yönelik olan değişiklikler nelerdir?

Anonim, limited ve eshamlı komandit şirketlerin pay devirleri nedeniyle yapılacak işlemlere harç istisnası uygulanacaktır. Ticari defterlerin tasdik işlemlerine noter harcı uygulanmayacaktır. Finansman şirketlerince kullanılan kredilere, bunların teminatlarına ve geri ödenmelerine ilişkin işlemlere (yargı harçları hariç) harç istisnası uygulanacaktır. Katılım bankaları, kalkınma ve yatırım bankaları ile finansal kiralama şirketleri ile konusu malların tedarikçileri arasında imzalanan sözleşmeler (ve teminatına ilişkin kâğıtlar) nedeniyle harç uygulanmayacaktır. Noterde işlem gören kâğıtların her bir nüshasından noter harcı tahsil edilmesi uygulamasına son verilmiştir. Söz konusu nispi harca tabi kâğıtların birden fazla nüsha olarak düzenlenmesi durumunda, sadece tek nüsha üzerinden kâğıtta yer alan imza sayısına göre nispi noter harcı alınacaktır.

Hukuku

No KP16-05

Kasım, 2016

LinkedIn den Takip Edin

Ayrıntılı Bilgi için Lütfen Bizimle
İletişime Geçiniz

Telephone: +90 212 277 4 111
Email: Info@tr.kilicandpartners.com

Bize Nasıl Ulaşabilirsiniz:
Astoria Kempinski, A Kule, Kat 8-10
Büyükdere Caddesi N.: 127
34394 Esentepe Şişli
İstanbul | Turkey

Yeni düzenlemeyle gelen Harçlar Kanunu'ndaki değişikliklerden kimler faydalanacak?

6102 Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre kurulmuş olan Limited Şirketler, Eshamlı Şirketler, Finansman şirketleri ve Finansal Kiralama Şirketleri faydalanacaktır.

Harçlar Kanunundaki yeni düzenleme hangi hukuki işlemleri kapsıyor?

Sermaye şirketleri dahil ticari işletmelerin kuruluş aşamasındaki defter tasdiki işlemleri noter harçlarının konusu dışına çıkarılmış olup, gerek ticaret sicil müdürlüklerinde gerekse noterliklerde yapılan söz konusu defter tasdiki işlemlerinden harç alınmayacaktır. Finansman şirketlerince kullanılan kredilere, bunların teminatlarına ve geri ödenmelerine ilişkin işlemlere (yargı harçları hariç) harç istisnası uygulanacaktır. Tahkim davalarında nispi karar ve ilam kararları için harç alınmayacaktır.

Söz konusu yönetmelikte tacirler için hangi yenilikler yapıldı?

Tacirler arası ipotek tesis işlemlerinde hesaplanan harçlar yüzde elli oranında uygulanır hükmü eklenmiştir. Söz konusu hüküm gereğince, tacirlerin kendi aralarında yaptıkları ipotek tesis işlemlerinde tapu harcı % 50 oranında uygulanacaktır. Bu indirimin uygulanabilmesi için, tapuda işlem esnasında tarafların tacir olduğunun ticaret sicil kaydı ile ipotek tesisinin ticari bir işlemden kaynaklandığının da fatura, sözleşme, irsaliye, senet ve benzeri belgelerle tevsiki gerekmektedir. Üçüncü kişilere ait gayrimenkuller üzerinde tacir lehine ipotek tesis işlemlerinde de indirimli harç oranı uygulanması için ;

- Lehine ipotek tesis edilen kişinin tacir olması
- İşlemin tacirin ticari faaliyetine ilişkin olması gerekmektedir.

Here at KILIÇ and Partners, we pride ourselves on being commercially minded and client focused. We are a full service corporate law firm, who provide professional legal services, consultation and representation to International and Turkish companies who operate cross border business within and outside of Turkey from our base in Istanbul. Our multi national and international clients operate in many different sectors of commerce, including Banking, Energy, Steel, Technology and Telecoms to name only a few.

Our country specific international legal desks and lawyers have substantial knowledge of cross border transactions, in all major industries. They are experts in cross cultural and multilingual business representation and are always available, to provide consultation advice, and assistance in: Dutch, English, French, German, Italian, Kazak, Portuguese, Russian, Spanish, Ukrainian, and Turkish – this sets us apart from many other law firms in Turkey.

Our international law firm in Istanbul brings together a multicultural and multilingual team dedicated to each region. Our teams include lawyers focused on Arbitration, Corporate, Mergers and Acquisitions, Securities, Banking and Finance, Antitrust and Competition, Dispute Resolution and Litigation, and Legal Risk Management with decades of legal experience and knowledge between them.

We offer legal services, which are client focused and designed for the needs of our International clients and business partners. We have extensive knowledge and experience of doing worldwide business, the culture differences and legal processes. Our law firm's strengths lie with our highly qualified legal professionals. KILIÇ & Partners, also work in partnership, with a global network of legal professionals, which places us in a strong legal position to assist our clients, whenever and wherever they require our services.

For further information we kindly invite you to visit our website <http://www.kilicandpartners.com/> or download and go through our [corporate e-brochure](#).

DISCLAIMER: This Law Bulletin has been prepared by KILIÇ & Partners for information purposes only.

KILIÇ & Partners exerts maximum effort to ensure that the information published in this report is obtained from reliable sources, is up-to-date and accurate. Information, comments and recommendations should not be construed as legal advice. KILIÇ & Partners does not accept any responsibility for any losses or damages.

Kılıç ve Ortakları olarak, ticari tecrübemiz ve müvekkil odaklı çalışmamız ile gurur duyuyoruz. Türkiye içinde ya da dışında sınırlar ötesi ticari faaliyet gösteren Türk ve uluslararası şirketlere profesyonel hukuki hizmet, danışmanlık ve temsil sağlayan tam donanımlı İstanbul merkezli kurumsal bir firmayız. Çok uluslu ve uluslararası müvekkillerimiz bankacılık, enerji, çelik, teknoloji ve telekomünikasyon gibi farklı ticari sektörlerde faaliyet göstermektedir.

Farklı ülkelerin hukukunda uzman bölümlerimiz ve hukukçularımız tüm ana sanayi dallarındaki uluslararası işlemlerde üstün bilgi donanımına sahiptirler. Bunun yanı sıra, kültürler arası ve birden çok dilde ticari temsil alanında uzman çalışanlarımız her zaman Flemenkçe, İngilizce, Fransızca, Almanca, İtalyanca, Kazakça, Portekizce, Rusça, İspanyolca, Ukraynaca ve Türkçe danışmanlık, tavsiye ve destek sağlamaya hazırdırlar. Bu da bizi Türkiye'de bulunan diğer hukuk şirketlerinden ayırt eden özelliğimizdir.

İstanbul'da bulunan uluslararası hukuk şirketimiz bölge odaklı çalışan, çok kültürlü ve çok dilli uzmanlardan oluşan takımı bir çatı altında birleştirmektedir. Takımımız, tahkim, şirketler, birleşme ve devralmalar, menkul kıymetler/tahviller, bankacılık ve finans, rekabet hukuku, anlaşmazlık çözümü ile dava takibi, ve hukuki risk yönetimine yılların hukuki deneyimi ve bilgisi ile odaklanan hukukçulardan oluşmaktadır.

Yabancı müvekkillerimizin ve iş ortaklarımızın ihtiyaçlarını ön planda tutan müvekkil odaklı hukuki hizmet sunmaktayız. Kültürel farklılıklar ve hukuki süreçlerle ilgili uluslararası düzeyde geniş çaplı bilgi ve deneyime sahibiz. Şirketimiz gücünü üstün nitelikli hukuk uzmanlarından almaktadır. Kılıç ve Ortakları'nın bir başka özelliği de müvekkillerine diledikleri zaman ve yerde talep ettikleri yardımda bulunabilmelerinde ve onları yönlendirmelerinde önemli bir yere getiren uluslararası iş ağına sahip hukuku uzmanları ile ortak çalışmasıdır.

Ayrıntılı bilgi için sizleri web sitemizi ziyaret etmeniz için davet etmekteyiz: <http://www.kilicandpartners.com/> veya kurumsal e-broşürümüzü indirebilirsiniz.

UYARI: Bu hukuk bülteni Kılıç ve Ortakları tarafından bilgilendirme amaçlı olarak hazırlanmıştır. Kılıç ve Ortakları sunulan bilgilerin güvenilir ve güncel kaynaklara dayanmakla birlikte yayımı tarihinden sonra gerçekleşecek değişiklikler hakkında garanti verememektedir. Bilgiler, yorumlar ve tavsiyeler, yasal tavsiye olarak yorumlanmamalıdır. Kılıç ve Ortakları verilen bilgilerin yorumlanmasından doğabilecek herhangi bir kayıp veya zarardan dolayı sorumluluk kabul edilmemektedir.